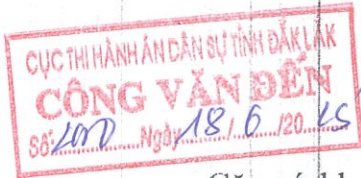


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

Số: 571/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Đơn, ngày 17 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 73/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 06/2023/DS-PT ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 và Quyết định thi hành án số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 45/2025/HĐ-DVĐG ngày 11/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo số: 45/2025/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 53, diện tích 8581m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963701 do UBND huyện Buôn Đơn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWet, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 394.726.000 đồng (Ba trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53, diện tích 1678,3m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963702 do UBND huyện Buôn Đơn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWet, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 77.202.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu, hai trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 53, diện tích 19398,9m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963703 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 892.349.000 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Lưu ý: Trường hợp 03 tài sản trên có người mua trúng đấu giá thì việc thực hiện đăng ký biến động được thực hiện bằng hình thức đính chính trang tư theo diện tích của 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã được cấp hợp pháp.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Bước giá: 5.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/7/2025.

Địa điểm tổ chức: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

(Kèm theo Thông báo số 45/2025/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Dũng